

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Deliberazione 01/02/2022 protocollo 760

Comune di Torino – NovaCoop Società Cooperativa– Istanza di autorizzazione per grande struttura di vendita. Ridefinizione ai sensi dell'articolo 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-1341471999 s.m.i. - Centro commerciale classico tipologia G-CC1 con superficie di vendita complessiva di mq. 4.400, ubicato all'interno di una localizzazione commerciale L2, in via Botticelli n. 85 – Pratica SUAP prot. n. 33970/2021 del 26.11.2021.

Allegato

Data 01/02/2022*

Protocollo 760*

**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.30.30, 1/2022/A,2

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Torino – NovaCoop Società Cooperativa– Istanza di autorizzazione per grande struttura di vendita. Ridefinizione ai sensi dell'articolo 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-1341471999 s.m.i. - Centro commerciale classico tipologia G-CC1 con superficie di vendita complessiva di mq. 4.400, ubicato all'interno di una localizzazione commerciale L2, in via Botticelli n. 85 – Pratica SUAP prot. n. 33970/2021 del 26.11.2021.

Premesso che:

il giorno 25 del mese di gennaio dell'anno duemilaventidue alle ore 10.15 si è riunita in videoconferenza, nel rispetto delle disposizioni nazionali e regionali per la gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 29.12.2021 prot. n. 7691/A2009A;

in data 26 novembre, pervenuta in Regione Piemonte in data 2 dicembre 2021, la società, ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, ha presentato all'Amministrazione comunale di Torino la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico tipologia G-CC1 di mq. 4.400 (autorizzato con D.C.S. prot. n. 2930/DB1607 del 6.03.2013, ridefinito con D.C.S. prot. n. 14753/A1903A del 28.09.2015) settore alimentare ed extralimentare, mediante la scomposizione della media struttura M-SE2 di mq. 900 in due medie strutture tipologia M-SE2, rispettivamente di mq. 460 e di mq. 440 senza modificare la superficie di vendita complessiva, ubicato in una localizzazione commerciale L2 in via Botticelli n. 85 del Comune di Torino.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 25 gennaio 2022, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla NovaCoop Società Cooperativa con le seguenti prescrizioni:

- l'attivazione degli esercizi commerciali è subordinata al rispetto delle prescrizioni contenute nei seguenti pareri rilasciati dal Comune di Torino che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - *Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani* rif. 135_P/2021 del 21.01.2022;
 - *Area Mobilità* prot. n. 1271 del 24.01.2022;
 - *Area Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali* prot. n. 05/069/074;

- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Torino;

preso atto del parere favorevole della Città metropolitana di Torino espresso con nota del 24 gennaio 2022 (ns. prot. n. 539);

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 s.m.i.;

visti gli artt. 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione di Conferenza dei Servizi prot. n. 2930/DB1607 del 6.03.2013 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'attivazione del centro commerciale di mq. 4.400 di superficie di vendita, ubicato in via Botticelli n. 85, nel Comune di Torino;

vista la Deliberazione di Conferenza dei Servizi prot. n. 14753/A1903A del 28.09.2015 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione interna del centro commerciale ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa presentata dalla NovaCoop Società Cooperativa relativa all'istanza per la ridefinizione del centro commerciale classico tipologia G-CC1 di mq. 4.400 (autorizzato con D.C.S. prot. n. 2930/DB1607 del 6.03.2013, ridefinito con D.C.S. prot. n. 14753/A1903A del 28.09.2015) settore alimentare ed extralimentare, mediante la scomposizione della media struttura M-SE2 di mq. 900 in due medie strutture tipologia M-SE2, rispettivamente di mq. 460 e di mq. 440 senza modificare la superficie di vendita complessiva, ubicato in una localizzazione commerciale L2 in via Botticelli n. 85 nel Comune di Torino, con le seguenti caratteristiche:
 - a. superficie di vendita del centro commerciale classico alimentare ed extra-alimentare G-CC1 con superficie di vendita complessiva pari a mq. 4.400 e così composto:
 - 1 grande struttura di vendita G-SM1 di mq. 3.500
 - 1 media struttura di vendita M-SE2 di mq. 460
 - 1 media struttura di vendita M-SE2 di mq. 440
 - b. superficie complessiva del centro commerciale classico mq. 8.500 mq;
 - c. il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggi afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC1, con superficie di vendita pari a mq. 4.400, calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, non deve essere inferiore a posti auto 486 corrispondenti a una superficie pari a mq. 13.608 di cui almeno il 50%, pari a n. 243 posti auto e mq. 6.804, dovrà essere destinato a parcheggi pubblici o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.);
2. di subordinare l'attivazione degli esercizi commerciali al rispetto delle prescrizioni contenute nei seguenti pareri rilasciati dal Comune di Torino che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - *Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani* rif. 135_P/2021 del 21.01.2022;
 - *Area Mobilità* prot. n. 1271 del 24.01.2022;
 - *Area Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali* prot. n. 05/069/074.

Gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98.

Il Comune di Torino in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D. lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione Cultura e Commercio – Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori, Via Pisano 6, Torino – commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)

Allegati: 3



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA' AREA MOBILITA'

Prot. 1271

Data 24 1 2022

Numero e classifica di protocollo devono essere citati nella risposta.

Alla Divisione Turismo, Attività Produttive e Sviluppo
Area Commercio
Servizio Attività Economico e di Servizio – SUAP
Pianificazione Commerciale

SEDE

GP

Oggetto: Ridefinizione centro commerciale tip. G-CC1
Pratica Suap: prot. 33970/2021 del 26/11/2021
Richiedente NOVA COOP SOCIETA' COOPERATIVA
Sito: Via Botticelli 85 – L2 Botticelli - Torino
Invio parere.

Riferimento pratica arrivo: Prot.00022698 del 27/12/2021

In riferimento alla richiesta in oggetto, verificato chela scomposizione della M-SE2 non comporta modifiche al numero dei posti auto a servizio della struttura commerciale e pertanto non ci sono modifiche allo studio d'impatto sulla viabilità precedentemente approvato, il Servizio scrivente, esaminati gli elaborati grafici e la documentazione oggetto all'istanza, esprime parere favorevole a condizione che:

- la segnaletica orizzontale e verticale da posizionare nell'area d'intervento, dovrà essere a norma del C.d.S.;
- le uscite d'emergenza che si affacciano su suolo pubblico, siano arretrate al filo fabbricato oppure in alternativa segnalate con zebra a terra per evidenziare l'ingombro delle porte di uscita;
- dovranno essere implementati i percorsi pedonali perimetrali al parcheggio interni con segnaletica orizzontale al fine di agevolare l'accessibilità e migliorare la sicurezza dei pedoni;
- l'organizzazione degli spazi interni al parcheggio deve essere conforme alle direttive ministeriali in materia (profondità stallo 5 mt., corsie 6 mt., ecc., art. 3.4.7 D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5 novembre 2001;
- dovrà essere collocata un'adeguata offerta di parcheggi bici a servizio della struttura commerciale;
- gli eventuali stalli destinati alla ricarica dei veicoli elettrici dovranno essere realizzati in conformità alla normativa vigente e norme tecniche, in particolare alla Legge n.120 del 11/09/2020 e al Decreto Legislativo n.257 del 16/12/2016. Inoltre dovranno essere riservati due stalli ai disabili opportunamente dimensionati per agevolare l'accessibilità al posto auto. Il Servizio Scrivente è disponibile per comunicare le caratteristiche tecniche della segnaletica da adottare e alle procedure per la gestione delle ricariche.

Si ricorda che l'Amministrazione Comunale provvederà al monitoraggio dell'effettivo impatto dell'esercizio commerciale sulla circolazione della zona e nel caso in cui si rilevassero delle criticità viabili il Servizio scrivente si riserva di far realizzare ai richiedenti eventuali opere di adeguamento.

Cordiali saluti

Il Dirigente Area Mobilità
Arch. Bruna Cavaglià





CITTA' DI TORINO

DIVISIONE, AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA AMBIENTE QUALITÀ DELLA VITA E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Prot. _____	6.90.30, 2020_05/069/074
Data: _____	074 / DO3P / AF

Numero e classifica di protocollo devono essere citati nella risposta.

Spett.le Area Commercio
Servizio Attività Economiche e di Servizio
VIA DOQUI

Oggetto: domanda di autorizzazione per la ridefinizione del centro commerciale tip. G-CC1 - NOVA COOP - Via Botticelli 85 – L2 Botticelli - Torino. Parere di competenza

Facendo seguito alla richiesta pervenuta al Servizio scrivente in data 27/12/2021 (prot. n. 10757), premesso che:

- l'intervento in oggetto si colloca nella ZUT "Ambito 5.25 Botticelli" il cui Programma Integrato (PRIN) è stato sottoposto alla fase di VAS ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. conclusa con il parere motivato di compatibilità ambientale approvato con D.G.C. n. mecc. 2011-06579/16 del 22/11/2011. Con istanza del 24 luglio 2017, la Società NovaCoop ha richiesto una modifica al Programma Integrato approvato; detta modifica al PRIN è stata sottoposta alla procedura di verifica di VAS di competenza comunale che si è conclusa con DD n. 82 del 10/04/2018 (n. mecc. 2018-41688/126) con prescrizioni; si richiamano in particolare il raggiungimento del livello 2.5 per gli edifici commerciali e strategie per l'adattamento ai cambiamenti climatici;
- il progetto è stato sottoposto alla Fase di Verifica ai sensi dell'art. 10, comma 1 della L.R. 40/98 e s.m.i. e con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte, Direzione attività produttive n. 267 del 04/07/2013 il PRIN è stato escluso dalla fase di Valutazione di Impatto Ambientale;
- viene richiesto parere di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 27 dell'Allegato A alla D.C.R. 563-13414/1999 s.m.i. (verifiche di impatto ambientale) relativamente alla scomposizione della media struttura di vendita di 900 mq in due medie strutture.

Dall'esame della documentazione consegnata emerge che l'intervento consiste in una modifica del layout interno e non sono previste modifiche dell'involucro edilizio, della componente impiantistica o energetica del fabbricato.

Per quanto sopra esposto e restando ferme le prescrizioni indicate nella suddetta Determina Dirigenziale n. 82 del 10/04/2018, la modifica dell'insediamento non determina ricadute negative sulle componenti ambientali e pertanto si rilascia parere favorevole.

Si richiede la consegna del report ITACA redatto in fase di realizzazione, da presentarsi quale allegato della comunicazione di fine lavori.

In merito all'impatto acustico si richiede dichiarazione in merito all'assenza di modifica all'impiantistica installata o alle modalità di gestione, al fine di escludere variazioni significative rispetto a quanto già valutato ed oggetto di collaudo.





CITTA' DI TORINO
DIVISIONE, AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA AMBIENTE QUALITÀ DELLA VITA E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

AF/EG

Il Dirigente del Servizio Qualità e
Valutazioni Ambientali
Ing. Enrico Gallo
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

Arrivo: AOO A2000B, N. Prot. 000005666 del 24/01/2022





CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA URBANISTICA E QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI
SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANE E PIANIFICAZIONE ESECUTIVA B

Spett.le DIVISIONE TURISMO, ATTIVITA' ECONOMICO
PRODUTTIVE E SVILUPPO
AREA COMMERCIO
Servizio Attività Economiche e di Servizio
S.U.A.P.
dott.ssa Daniela Maria VITROTTI
suap.torino@cert.camcom.it

p.c DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA
Servizio Vigilanza Edilizia e Agibilità

AREA AMBIENTE QUALITÀ DELLA VITA
E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali

SEDE

Riferimento n. 135_P/2021 (C)
Autore: G. Como

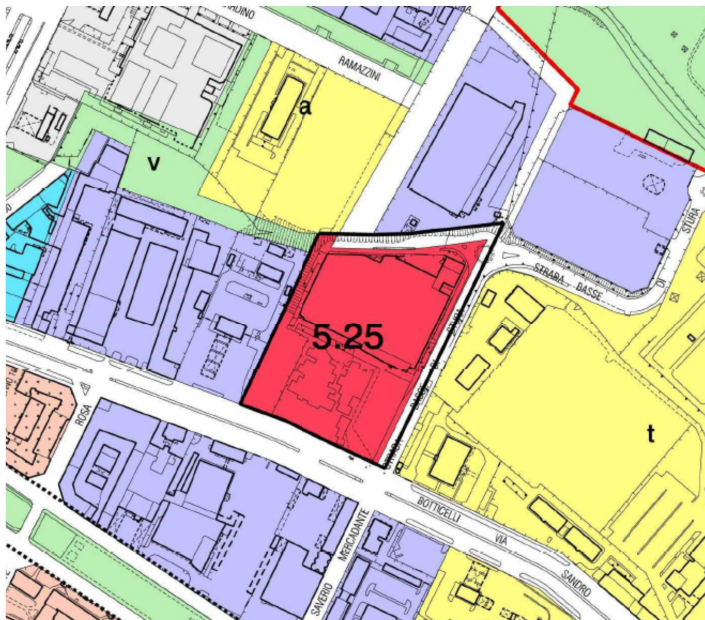
Torino, 21/01/2022

OGGETTO: Ridefinizione centro commerciale tip. G-CC1
Pratica SUAP: prot. n. 33970 del 26/11/2021
Denominazione: NOVA COOP SOCIETA' COOPERATIVA
Indirizzo: Via Botticelli 85 – L2 Botticelli - Torino
Parere di competenza

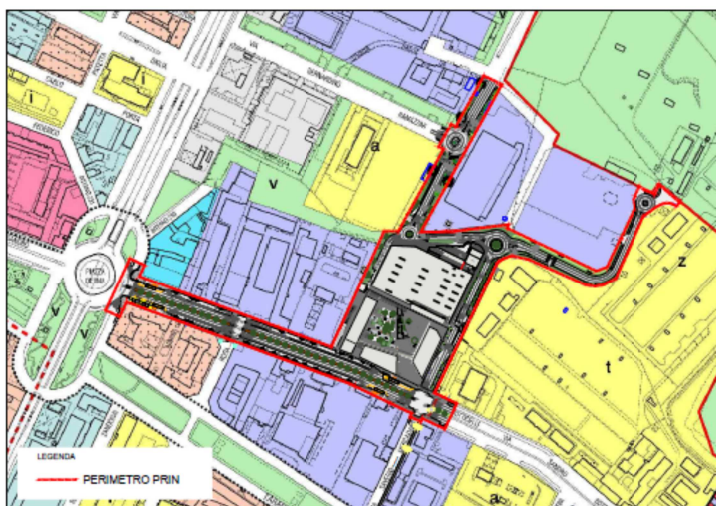
Con riferimento alla Vostra nota, acquisita agli atti con prot. n. 3904 del 27/12/2021, (rif. Vs. Pratica 33970/2021 del 26/11/2021) e ai relativi elaborati allegati, con la quale viene richiesto il parere di competenza circa la conformità dell'intervento in oggetto rispetto agli strumenti urbanistici, si segnala quanto segue.

Si conferma che Il Programma Integrato in variante al P.R.G., approvato con D.C.C. n. ord. 54-2012 01894/009 del 14/05/2012, e successiva modifica approvata con D.C.C. n. ord. 26-2019 00377/009, ricomprende al suo interno il Centro Commerciale in oggetto, il quale viene classificato come grande struttura di vendita G-CC1, con Superficie di Vendita pari a mq 4.400 (articolato secondo una G-SM1 di mq 3.500 SV e una M-SE2 di mq 900), che risulta pertanto conforme alla destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico vigente.



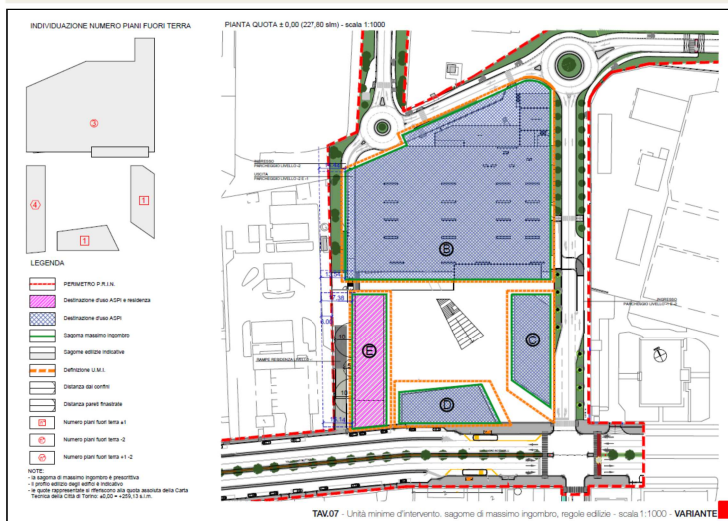


Estratto Azzonamento Tav. 1 PRG vigente (Foglio 5b parte)



Scalaio - TAV 1 - FOGLIO 5B (parte) del P.R.G.C. vigente - scala 1:5000 - con inserimento della planimetria di progetto-VARIANTE

Programma integrato ex L.R. 18/96 ambito "Botticelli" approvato con D.C.C. n. ord. 26-2019 00377/009 del 4/03/2019



Da quanto dichiarato nella relazione allegata all'istanza, non è prevista alcuna modifica rispetto alla SLP già autorizzata per il Centro Commerciale, pertanto il fabbisogno totale minimo di aree per servizi, richiesto ai sensi dell'articolo 21 comma 1 lettera 3) della Legge Urbanistica Regionale n. 56/1977 e s.m.i. (LUR), non risulta modificato.

Il progetto di ridefinizione della composizione distributiva interna del Centro Commerciale, oggetto della richiesta di parere, che prevede la scomposizione della media struttura di vendita di M-SE 2 di 900 mq di SV in due medie strutture di vendita (una media struttura di vendita M-SE 2 di 460 mq SV e una media struttura di vendita M-SE 2 di 440 mq SV), non determina modifiche delle destinazioni d'uso previste dal Prin, né del fabbisogno di standard pubblico dovuto ai sensi dell'Art. 21 della LUR.

Per quanto di competenza, si conferma pertanto la conformità dell'intervento rispetto agli strumenti urbanistici vigenti.

Si mette tuttavia in evidenza che, in attuazione del Prin e della relativa Convenzione Urbanistica, è attualmente in corso la redazione dei documenti per la puntuale definizione delle aree da assoggettare all'uso pubblico e/o da cedere alla Città. Si ritiene necessario, pertanto, che quanto previsto nelle tavole denominate "Tav.1 Merceologica Botticelli" e Tav.2 Parcheggi Botticelli", trasmesse in allegato alla richiesta di parere, debba essere allineato e coerente con il disegno finale e i contenuti definitivi che saranno indicati nell'atto di assoggettamento.

Si demanda alla competente Area Edilizia Privata la puntuale verifica delle quantità dei parcheggi derivanti dall'applicazione della normativa commerciale e dei posti auto privati dovuti ai sensi della Legge 122/1989.

Per quanto riguarda la verifica di eventuali specifici aspetti ambientali, si rimanda agli Uffici dell'Area Ambiente per quanto di competenza.

Distinti saluti.

Il Responsabile Tecnico in P.O.
Arch. Cristina CAVALIERI



Il Dirigente
Servizio Trasformazioni Urbane e
Pianificazione Esecutiva B
Arch. Emanuela CANEVARO
*Firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 e ss. del
D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

